DEFENSA PATRIMONIAL

GESTIÓN EFICIENTE Y JUSTA PARA LOS CAYOS VILLAS TURÍSTICAS

LA REALIDAD DE NUESTRO PATRIMONIO



MUROS COLAPSADOS



LIMPIEZA ASUMIDA



PALMERAS EN RIESGO

+51%

INCREMENTO EN GASTOS INJUSTOS

El **Artículo 8.3** obliga a los sectores ya entregados a subsidiar gastos que le corresponden a la constructora. Durante años hemos pagado de nuestro bolsillo:

- **Vigilancia y Seguridad:** Los tres condominios entregados asumen el costo total de la vigilancia, protegiendo incluso los terrenos vacíos de la constructora sin poder reducir el número de vigilantes.
- **Electricidad y Alumbrado:** Consumo total del muro perimetral y calle de la isla.
- **Desmalezamiento:** Pago de camiones y personal para limpieza de áreas no entregadas.
- **Riesgos Naturales:** Poda de palmeras secas a punto de caer **(Costo: $35 a $80 por corte)**.

PLAN DE ACCIÓN: BLINDAJE INTEGRAL

Nuestra firma ejecutará una demanda de nulidad sobre la cláusula abusiva. Exigiremos que la constructora asuma sus gastos pasados y futuros, logrando una **reducción inmediata en los avisos de cobro** de su condominio.

VERIFICACIÓN LEGAL DE SOPORTE

Consulte el Artículo 8.3 directamente en el archivo original del complejo.

PDF VER DOCUMENTO

EXPEDIENTE AUDIOVISUAL

Acceda al portal seguro de Román & Delgado para consultar el registro detallado en video sobre el estado actual de la infraestructura y los riesgos documentados en sitio.

CONSULTAR EVIDENCIAS